

***PROJEKTY UCHWAŁ oraz REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYK”
w dniu 24 czerwca 2025 r.***

***wyłożone do wglądu
od dnia 10.06.2025 r. - do dnia 24.06.2025 r.***

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania
z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.**

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 97 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2024 rok, składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2024 rok;
- 2) Bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2024, który zamyka się kwotą **7 793 301,28 zł** (słownie **siedem milionów siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta jeden złotych 28/100**);
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **294 014,20 zł** (słownie **dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące czternaście złotych 20/100**);
- 4) dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2024;

§ 2

Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie brutto **(+) 233 254,83 zł** (słownie **dwieście trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 83/100**). Wynik ten obciąża podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie **(-) 28 648,00 zł** (słownie **dwadzieścia osiem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100**). Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni wynosi netto **(+) 204 606,83 zł** (słownie **dwieście cztery tysiące sześćset sześć złotych 83/100**).

Kwota netto zawiera:

- a) nadwyżkę kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości nad przychodami w kwocie **(-) 99 693,80 zł** (słownie **dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 80/100**) oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **(+) 10 286,43 zł** (słownie **dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 43/100**) (persaldo **(-) 89 407,37 zł** (słownie **osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedem złotych 37/100**), które zgodnie z art. 6 ustawy oraz § 127 Statutu zwiększają odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
- b) wynik finansowy netto Spółdzielni zamykający się nadwyżką bilansową w kwocie **(+) 294 014,20 zł** (słownie **dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące czternaście złotych 20/100**).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy :

„za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków

1.

2.

3.

.....

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz 845 z późniejszymi zmianami) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2024 rok w wysokości **294 014,20 zł** (słownie **dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące czternaście złotych 20/100**) na:

- 1) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości, w zakresie pozyskanych przez nie pożytków do rozliczenia, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie **21 918,04 zł**
- 2) fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości w kwocie **262 096,16 zł**, w tym:

- Nieruchomość Nr 1 (Sikorskiego)	158 276,02 zł
- Nieruchomość Nr 2 (Obrońców Pokoju)	11 167,54 zł
- Nieruchomość Nr 4 (Polna)	44 044,27 zł
- Nieruchomość Nr 5 (Batalionów Chłopskich)	48 608,33 zł
- 3) fundusz remontowy ogólny Spółdzielni w kwocie **10 000,00 zł**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”
 „przeciw”
 „wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1
2
3

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności Zarządu za 2024 rok udzielić absolutorium Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Panu Tomaszowi Trytek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności Zarządu za 2024 rok udzielić absolutorium Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Pani Barbarze Ciurysek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
uchwalonego w dniu 26 czerwca 2018 r.**

Działając na podstawie art. 38 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 97 ust. 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia wprowadzić następujące zmiany do Statutu uchwalonego w dniu 26.06.2018 r.

§ 1

1. W § 10 Statutu dokonuje się zmiany treści ustępów 3 i 4, które otrzymują brzmienie:

„ § 10

- 3. Organem spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków w przypadku Zarządu wieloosobowego jest Zarząd spółdzielni. W przypadku gdy w spółdzielni jest Zarząd jednoosobowy w poczet członków przyjmuje Rada Nadzorcza.*
- 4. Przyjęcie w poczet członków w przypadku Zarządu wieloosobowego stwierdza podpisem dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu. W przypadku zarządu jednoosobowego informację o przyjęciu w poczet członków przez Radę Nadzorczą z podaniem daty uchwały podpisuje Prezes Zarządu.”.*

2. W § 22 Statutu dokonuje się następujących zmian:

- 1) zmienia się numerację ustępów od 1 do 6, które stają się punktami od 1) do 6), a zdanie pierwsze: „Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:” staje się ustępem 1.;
- ust. 7. staje się ustępem 2.;
 - ust. 8. staje się ustępem 3.;
 - ust. 9. staje się ustępem 4.

2) dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

„§ 22

- 5. Członkostwo w spółdzielni ustaje również na skutek śmierci członka – osoby fizycznej, a w odniesieniu do osoby prawnej w przypadku jej ustania.”*

3. Dokonuje się skreślenia § 25 Statutu.

4. W § 26 w ust. 1 dokonuje się zmiany jego treści w ten sposób, że z pierwszej części zdania wykreśla się wyrażenie: „przez Zarząd”.

5. Dokonuje się skreślenia § 27 Statutu.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zmiana Statutu nie wywołuje skutków prawnych przed jej wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**

Działając na podstawie art. 38 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 97 ust. 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

1. Przyjąć jednolity tekst Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”, uwzględniający zmiany Statutu dokonane przez Walne Zgromadzenie w dniu dzisiejszym.
2. Jednolity tekst Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zmiana Statutu nie wywołuje skutków prawnych przed jej wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności
gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” uchwala kierunki rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego Spółdzielni na rok 2025/2026:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w latach 2025/2026 prowadzić będzie działalność mającą na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, utrzymywanie na majątku spółdzielni urządzeń, które poprawią efektywność i sytuację finansową Spółdzielni, poprawę estetyki i wystroju otoczenia budynków oraz poprawę wizerunku naszych osiedli, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

§ 2

1. Utrzymanie zasobów w stanie niepogorszonym odbywać się będzie poprzez stały dozór i remonty zasobów mieszkaniowych, wymiany i naprawy zużytych lub zniszczonych elementów budynku i małej architektury oraz remonty i wymianę nawierzchni chodników, parkingów, budowę nowych miejsc parkingowych, remonty klatek schodowych, wiatrołapów, elewacji oraz innych niezbędnych prac – zgodnie z Planem finansowym gospodarki zasobami SM Energetyk zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
2. Utrzymanie na majątku Spółdzielni wymiennikowni ciepła - co daje korzyści w postaci niższych opłat za ciepło.
3. Poprawę estetyki poprzez kontrolę i utrzymanie naszych zasobów w odpowiednim stanie estetycznym poprzez budowę urządzeń, konserwację urządzeń i zieleni.
4. Poprawę bezpieczeństwa na osiedlach poprzez stałe kontakty z osobami odpowiedzialnymi za nasze bezpieczeństwo, uruchamianie punktów monitorujących nasze osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”
 „przeciw”
 „wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków :

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ