

Uchwała Nr **29**...../2004

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Zamościu
z dnia 27 lipca 2004r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji,
ustalenia członkowskiego kosztu budowy mieszkań, zasad wnoszenia wkładów i
rozliczeń z tego tytułu, przekształcenia lokatorskiego prawa na własnościowe
prawo do lokalu oraz wkłady na garaże i lokale użytkowe
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Zamościu**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Zamościu wprowadza następujące zmiany do Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji, ustalenia członkowskiego kosztu budowy mieszkań, zasad wnoszenia wkładów i rozliczeń z tego tytułu, przekształcenia lokatorskiego prawa na własnościowe prawo do lokalu oraz wkłady na garaże i lokale użytkowe w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Zamościu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 59/98 z dnia 10.09.1998r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/2001 z dnia 24.05.2001r. :

1) § 14 zmienia się i otrzymuje brzmienie:

- „1. Do rozliczenia z członkiem zwalniającym mieszkanie przyjmuje się zwaloryzowane wg wartości rynkowej wartości wkładów.
2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztu budowy danego lokalu wraz z odsetkami.
3. W przypadku nie uiszczenia pełnego wkładu mieszkaniowego przez członka zwalniającego mieszkanie z równowartości, o której mowa w ust. 2 potrąca się zwaloryzowaną, nie wpłaconą część wkładu.
4. Aktualizacji wkładu mieszkaniowego dokonuje się procentowo wyrażoną różnicą między pełnym członkowskim kosztem budowy mieszkania a procentowo wyrażoną wartością umorzenia kredytu jaki był zaciągnięty na sfinansowanie kosztów budowy lokalu oraz procentowo wyrażoną wartością niespłaconej części wkładu.

2) w § 17 ust. 2 zmienia się i otrzymuje brzmienie :

- „2. W przypadku gdy Spółdzielnia nie może pozyskać następcy na dany lokal za wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, to rozliczenie z tytułu wygasłego prawa do lokalu dokonywane jest w kwocie i terminie, które wynikają z rozstrzygnięcia przetargowego.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Sekretarz RN

Maria Zięba

Przewodniczący RN

Wiktoria Ryszko