

UCHWAŁA NR 13/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” z dnia 16 września 2021 r. w sprawie przyjęcia regulaminu „Zasady wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwi balkonowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk”

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” podejmuje uchwałę o przyjęciu regulaminu „Zasady wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwi balkonowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RN

Jadwiga Krzysica

Przewodniczący RN

Jarosław Bikowski

Głosy „za” - ...5.....

„przeciw” - ...0.....

„wstrzymało się” - ...0....

ZASADY WYMIANY ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI BALKONOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYK”

Na podstawie § 41 „Regulaminu rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14/2019 z dnia 10.04.2019r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” ustala zasady wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwi balkonowych w zasobach mieszkaniowych:

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego posiadający tytuł prawny do lokalu może dokonać we własnym zakresie wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwi balkonowych z dofinansowaniem z funduszu remontowego danej nieruchomości.
2. Dofinansowanie do wymiany stolarki przysługuje 1 raz na 20 lat do każdego otworu (nie częściej niż co 20 lat). Okresy 20-letnie liczone są od momentu oddania lokalu do użytku.
3. Dofinansowanie może być przyznane dla danego lokalu mieszkalnego, bez względu na zmianę osoby posiadającej tytuł prawny do w/w lokalu. Jeżeli przedmiotem wymiany z dofinansowaniem była część stolarki w lokalu – wówczas kolejne dofinansowanie może być przyznane na wymianę pozostałej części stolarki w tym lokalu.
4. Warunkiem dofinansowania ze strony Spółdzielni jest zachowanie parametrów zgodnych z wydanymi warunkami technicznymi. Zastosowana stolarka okienna i drzwi balkonowe winny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, prawidłową wentylację poprzez obowiązkowe zamontowanie nawiewników określonych w decyzji wydanej przez Zarząd Spółdzielni, naświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń. Skrzydła okienne muszą zachować dotychczasowe wymiary, podział i kolorystykę stolarki istniejącej w budynku.
5. Planowaną wymianę stolarki należy zgłosić pisemnie w administracji Spółdzielni.
6. W przypadku występowania zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokal, zwrot części poniesionych kosztów zostaje zaliczony na poczet tych zaległości.
7. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych następuje według kolejności zgłoszeń, na

podstawie faktury oraz po stwierdzeniu przez administrację Spółdzielni faktu wymiany.

8. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od rodzaju i wielkości otworów okiennych i wynosi:

- do okna o wymiarach 1164 mm x 1435 mm - 420,00 zł plus 60,00 zł za 1 szt. nawiewnika
- do okna o wymiarach 1465 mm x 1435 mm - 460,00 zł plus 60,00 zł za 1 szt. nawiewnika
- do okna o wymiarach 2065 mm x 1435 mm - 510,00 zł plus 60,00 zł za 1 szt. nawiewnika
- do drzwi balkonowych - 360,00 zł plus 60,00 zł za 1 szt. nawiewnika.

W przypadku zamontowania nawiewników w oknach i drzwiach balkonowych już istniejących możliwość uzyskania jednorazowej dopłaty (w wysokości 60,00 zł/1 sztukę nawiewnika) – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

9. Suma kwot dofinansowania przez Spółdzielnię do wymienionej stolarki okiennej i drzwi balkonowych nie może przekroczyć w roku kalendarzowym 30% wpływów na fundusz remontowy danej nieruchomości.
10. W przypadku przekroczenia sumy kwot dofinansowania w danym roku dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych będzie możliwe w następnych okresach rozliczeniowych po zrealizowaniu zaległych wypłat.
11. Z dofinansowania do wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwi balkonowych mogą skorzystać również Użytkownicy lokali mieszkalnych posiadający tytuł prawny do lokalu, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych na własny koszt przed wejściem w życie niniejszych zasad.
12. Dofinansowanie następuje na pisemny wniosek Użytkownika lokalu po stwierdzeniu przez administrację faktu wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych.
13. Kolejność realizacji wniosków, o których mowa w pkt. 9 następuje pod koniec każdego kwartału do wysokości $\frac{1}{4}$ środków funduszu remontowego przypadających na ten cel w przypadku, gdy po zrealizowaniu wniosków bieżących są jeszcze środki z zarezerwowanego na ten cel funduszu.
14. W przypadku przekroczenia sumy kwot dofinansowania w danym kwartale dofinansowanie nastąpi w następnych okresach kwartalnych.

15. Kwota należna do zwrotu z tytułu wymiany stolarki okiennej podlega zwrotowi na wskazany przez Użytkownika lokalu, rachunek bankowy lub jest rozliczana w przyszłych opłatach eksploatacyjnych za mieszkanie.
16. Niniejsze zasady zatwierdzone zostały uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2021 z dnia 16 września 2021 r., obowiązują z chwilą zatwierdzenia.

Zamość , dnia 16 września 2021 r.

Sekretarz RN
Jadwiga Krzysica



Przewodniczący RN
Jarosław Bikowski

