

Dot. do Meluraty
Nr 10/95 RN
z dn. 03.03.1995r.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI W SPRAWIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI

Obowiązki Spółdzielni

1. Konserwacja i naprawa wszystkich pionów instalacyjnych znajdujących się w lokalach:
 - pion zimnej wody,
 - pion ciepłej wody,
 - pion energetyczny do pierwszych zabezpieczeń,
 - pion kanalizacyjny
2. Naprawa i konserwacja całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
3. Naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek nieszczelności dachu.
4. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej od strony zewnętrznej.
5. Naprawa i konserwacja zbiorczej instalacji anten TV (bez gniazda abonenckiego), domofonów.

Obowiązki członka

1. Obowiązek odnawiania lokalu polegający na:
 - malowaniu ścian i sufitów co najmniej raz na cztery lata,
 - malowaniu drzwi i okien, grzejników, zlewów, wanien, rur, i innych urządzeń malowanych olejno dla zabezpieczenia przed korozją, jednak nie rzadziej niż raz na 4 lata.
2. Naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu łącznie z wymianą tych urządzeń.
3. Utrzymanie w należytym stanie czystości klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń ogólnego użytku takich, jak: pralnie, suszarnie, hoksy na wózki i rowery.
4. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczane do obowiązków członka oraz odnowienie lokalu mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnościami strony zainteresowanego członka, poza opłatami czynszowymi uiszczonymi za używanie lokalu.
5. Zabrania się wchodzenia na dach.

RADA NADZORCZA
SM "ENERGETYK"

mmmmj

ZARZĄD
SM "ENERGETYK"

DL