

Remont balkonów Sikorskiego - I etap (2025)

Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK ul. Sikorskiego 23/1, 22-400 Zamość zleci wykonanie remontu balkonów o wymiarach 110 cm x 180 cm wraz z wymianą balustrad w swoich zasobach mieszkaniowych w Zamościu

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK ul. Sikorskiego 23/1, 22-400 Zamość;
NIP: 922 000 93 50; KRS: 0000126738.

Zakres robót-opis przedmiotu zamówienia:

W zakres robót wchodzić wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj między innymi:

1. Demontaż istniejących okładzin płyty balkonowej ze skuciem nierówności.
2. Oczyszczenie płyty i elementów zbrojenia.
3. Zabezpieczenie zbrojenia przed korozją z ewentualnym uzupełnieniem elementów zbrojenia. Wykonanie ewentualnych napraw konstrukcji płyt balkonowych.
4. Odbudowa płyt balkonowych – wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej.
5. Wykonanie izolacji powłokowej przeciwwodnej z wklejeniem taśmy na lepiszczu butylowym przy ścianie. Wklejenie styroduru w celu wyeliminowania mostka termicznego pod drzwiami balkonowymi.
6. Odkrobanie płyty balkonowej od spodu i z boku. W przypadku występowania ognisk degradacji betonu a zwłaszcza w otulinie prętów zbrojeniowych należy wykonać reprofilację krawędzi płyty z zastosowaniem warstwy szczepnej i inhibitora korozji.
7. Wymiana obróbek blacharskich krawędzi płyt balkonowych i wykonanie nowych obróbek z blachy nierdzewnej H18.
8. Wykonanie izolacji powłokowej przeciwwodnej na całej powierzchni balkonu. Wklejenie taśmy na obróbce blacharskiej.
9. Wykonanie posadzki z płytek GRES (gr. płytek min. 7 mm, o klasie ścieralności minimum „IV”) nieszkliwionych, mrozoodpornych i antypoślizgowych (antypoślizgowość min. R10). Płytki mocowane na klej rozplwiny, wysokoelastyczny, mrozoodporny rozprowadzany na całej powierzchni płytki.
10. Ułożenie cokołu z powyższych płytek gresowych.
11. Spoinowanie płytek wykonać po pełnym wyschnięciu kleju pod płytką, czoło płytek na krawędziach przy obróbce blacharskiej wykończyć zaprawą elastyczną; spoiny przy elementach stalowych wypełnić uszczelniaczem poliuretanowym.
12. Rozebranie istniejących balustrad i montaż nowych balustrad z osłoną z blachy otworowej ocynkowanej o gr. 2 mm od frontu balustrady - mocowanej do barierki na nity ze stali kwasoodpornej. Barierki z profili stalowych zimnogiętych zamkniętych o grubości ścianki min. 2 mm. Barierki w kolorze czarnym. Barierki mocowane do czoła płyty balkonowej. Wysokość barierki po zamocowaniu taka jak istniejąca wysokość barierki balkonowych.

13. Montaż 9 szt. daszków płaskich z poliwęglanu kanałowego przezroczystego o grubości 1 cm. Daszki o wymiarach 130 cm x 200 cm montowane nad drzwiami balkonowymi najwyższej kondygnacji remontowanych balkonów.

14. Utylizacja powstałych podczas remontu odpadów.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sikorskiego 23/1 w Zamościu.

Wymagania materiałowe-materiały użyte do remontu muszą spełniać wymogi:

Zaprawa klejąca do mocowania płytek ceramicznych klasa C2ES1;

- przyczepność początkowa min. 1 MPa wg PN-EN 12004
- po zanurzeniu w wodzie min. 1 MPa wg PN-EN 12004
- po starzeniu termicznym min. 1 MPa wg PN-EN 12004
- po cyklach zamrażania i rozmrażania min. 1 MPa wg PN-EN 12004.

Dwuskładnikowa masa uszczelniająca – hydroizolacja:

- przyczepność początkowa min. 0,5 N/mm² wg PN-EN 14891 ; 2009 typ CM
- przyczepność po oddziaływaniu wody min. 0,5 N/mm² wg PN-EN 14891 : 2009 typ CM
- przyczepność po starzeniu termicznym min. 0,5 N/mm² wg PN-EN 14891 ; 2009 typ CM
- zdolność do mostkowania pęknięć w warunkach znormalizowanych min. 0,75 mm wg PN-EN 14891 ; 2009 typ CM.

Jastrych cementowy szybkotwardniejący klasa CT-C40-F6

- odporność na ściskanie min. 40 MPa
- ruch pieszcy po minimum 3 h
- układanie płytek po minimum 24 h.

Wykaz budynków w których będą remontowane balkony:

- Sikorskiego 13 – 20 balkonów
- Sikorskiego 15 – 25 balkonów

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania całości prac: **do 15 listopada 2025 r.**

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych danych o przedmiocie zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku gdy oferenci nie zapoznają się szczegółowo z przedmiotem zamówienia.

Informacja na temat podwykonawców:

Wykonawca składający ofertę nie może powierzyć całości lub część zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

Stosowne oświadczenie oferent złoży wraz ze składaną ofertą. **Nie złożenie tego oświadczenia spowoduje odrzucenie oferty.**

Gwarancja na wykonane prace remontowe:

Oferent udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowe na 36 miesięcy od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.

Stosowne oświadczenie oferent jest zobowiązany złożyć wraz ze składaną ofertą. **Nie złożenie tego oświadczenia lub złożenie oświadczenia o udzieleniu gwarancji na krótszy okres spowoduje odrzucenie oferty. Zwiększenie okresu gwarancji pozostanie bez wpływu na ocenę oferty.**

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej pod rygorem nieważności **do dnia 09 kwietnia 2025 r. do godziny 09⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego lub wysłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Energetyk ul. Sikorskiego 23/1, 22-400 Zamość.

Rozpatrywane będą oferty, które dotrą do siedziby Zamawiającego przed terminem składania ofert.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem: **OFERTA NA REMONT BALKONÓW. Nie otwierać przed godziną 09⁰⁰ dnia 09.04.2025 r.**

Otwarcie i ocena ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 09 kwietnia 2025 r. o godzinie 09³⁰** w siedzibie Zamawiającego.

Szczegółowe sprawdzenie ofert zostanie dokonane przez Komisję ds. Rozpatrzenia Ofert w terminie ustalonym przez Przewodniczącą Komisji.

Oferta powinna zawierać:

1. W ofercie należy podać całkowity koszt wykonania remontu 45 balkonów oraz zamontowania 9 szt daszków w kwocie netto (bez podatku VAT), kwotę podatku VAT, oraz kwotę brutto wykonania całości zadania. Podana cena będzie kwotą ryczałtową i podstawą do zawarcia umowy.

2. Oferent powinien dodatkowo załączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz potwierdzenie nadania numeru NIP i REGON;
- oświadczenie, że ceny zawarte w ofercie obejmują wszystkie składniki wykonania zamówienia i jest to cena ryczałtowa,
- oświadczenie, że oferent był na wizji lokalnej i zapoznał się z zakresem prac w miejscu wykonania robót;
- załączenie kosztorysu ofertowego uproszczonego z tabelą elementów i kosztorysu szczegółowego z wykazem materiałów-Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w faktury zakupu materiałów przez Wykonawcę do wykonania niniejszego zadania.

3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

5. Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wymienione w niniejszym zapytaniu ofertowym. **Nie złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz dokonują samodzielnie obmiaru i wyceny robót do wykonania.

Kryteria wyboru ofert:

Przy wyborze ofert cena i referencje oraz wymagane dokumenty będą głównym kryterium wyboru oferty.

Oferent jest zobowiązany do złożenia referencji w których udokumentuje dobrą jakość i terminowość wykonywanych prac i stosowanych materiałów.

Referencje, które muszą być dołączone do oferty, winny zawierać ilość robót, terminy i miejsca realizacji.

Oferent spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego, obejmującego swym zakresem m. in. remont balkonów o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda.

Oferent złoży oświadczenie, że posiada odpowiedni sprzęt budowlany potrzebny do wykonania zadania (np. rusztowanie z atestem).

Oferent złoży oświadczenie, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.

Oferent którego oferta zostanie wybrana, dołączy kopie uprawnień osób, które będą realizować przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienie od wyboru oferty bez podania przyczyny.

Zamość, dnia 26 marca 2025 r.

Prezes Zarządu
Janusz Pilewicz