

**PROJEKTY UCHWAŁ**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYK”**  
**w dniu 17 czerwca 2026 r.**

**wyłożone do wglądu**  
**od dnia 02.06.2026 r. - do dnia 17.06.2026 r.**

**UCHWAŁA Nr 1**

**Walnego Zgromadzenia  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.  
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
za 2025 rok**

---

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za” .....

„przeciw” .....

„wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ

## UCHWAŁA Nr 2

**Walnego Zgromadzenia  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za” .....

„przeciw” .....

„wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ

**UCHWAŁA Nr 3**

**Walnego Zgromadzenia  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 97 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2025 rok, składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 rok;
- 2) Bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2025, który zamyka się kwotą **7 999 203,16 zł (słownie siedem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzy złote 16/100)**;
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **135 798,30 zł (słownie sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 30/100)**;
- 4) dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2025;

**§ 2**

Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie brutto **(+) 14 987,46 zł (słownie czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 46/100)**. Wynik ten obciąża podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie **(-) 15 576,00 zł (słownie piętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)**. Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni wynosi netto **(-) 588,54 zł (słownie pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 54/100)**.

Kwota netto zawiera:

- a) nadwyżkę kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości nad przychodami w kwocie **(-) 151 014,32 zł (słownie sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czternaście złotych 32/100 )** oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **(+) 14 627,48 zł (słownie czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 48/100)** persaldo **(-) 136 386,84 zł (słownie sto trzydzieści sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 84/100)**, które zgodnie z art. 6 ustawy oraz § 127 Statutu zwiększają odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
- b) wynik finansowy netto Spółdzielni zamykający się nadwyżką bilansową w kwocie **(+) 135 798,30 zł (słownie sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 30/100)**.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy :

„za” .....  
„przeciw” .....  
„wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków

1. ....  
2. ....  
3. ....

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ

## UCHWAŁA Nr 4

**Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.  
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. O spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz 558) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

## § 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2025 rok w wysokości **135 798,30 zł** (sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 20/100) na:

1) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych przez nie pożytków do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie **23 616,14 zł**

2) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarka zasobami mieszkaniowymi) w kwocie **112 182,16 zł**, w tym:

- Nieruchomość Nr 1 (Sikorskiego)	67 439,10 zł
- Nieruchomość Nr 2 (Obrońców Pokoju)	3 976,83 zł
- Nieruchomość Nr 3 (Wyszyńskiego)	1 492,75 zł
- Nieruchomość Nr 4 (Polna)	18 766,63 zł
- Nieruchomość Nr 5 (Batalionów Chłopskich)	20 506,85 zł

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za” .....  
 „przeciw” .....  
 „wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków:

1 .....  
 2 .....  
 3 .....

.....  
 Sekretarz WZ

.....  
 Przewodniczący WZ

## UCHWAŁA Nr 5

**Walnego Zgromadzenia  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2025 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności Zarządu za 2025 rok udzielić absolutorium Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Panu Januszowi Pilewicz.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za” .....

„przeciw” .....

„wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ

**UCHWAŁA Nr 6**

**Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
z dnia 17 czerwca 2026 r.  
w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności  
gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” uchwala kierunki rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego Spółdzielni na rok 2026/2027:

**§ 1**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w latach 2026/2027 prowadzić będzie działalność mającą na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, utrzymywanie na majątku spółdzielni urządzeń, które poprawią efektywność i sytuację finansową Spółdzielni, poprawę estetyki i wystroju otoczenia budynków oraz poprawę wizerunku naszych osiedli, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

**§ 2**

1. Utrzymanie zasobów w stanie niepogorszonym odbywać się będzie poprzez stały dozór i remonty zasobów mieszkaniowych, wymiany i naprawy zużytych lub zniszczonych elementów budynku i małej architektury oraz remonty i wymianę nawierzchni chodników, parkingów, budowę nowych miejsc parkingowych, remonty klatek schodowych, wiatrołapów, elewacji oraz innych niezbędnych prac – zgodnie z Planem finansowym gospodarki zasobami SM Energetyk zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
2. Utrzymanie na majątku Spółdzielni wymiennikowni ciepła - co daje korzyści w postaci niższych opłat za ciepło.
3. Poprawę estetyki poprzez kontrolę i utrzymanie naszych zasobów w odpowiednim stanie estetycznym poprzez budowę urządzeń, konserwację urządzeń i zieleni.
4. Poprawę bezpieczeństwa na osiedlach poprzez stałe kontakty z osobami odpowiedzialnymi za nasze bezpieczeństwo, uruchamianie punktów monitorujących nasze osiedla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za” .....

„przeciw” .....

„wstrzymało się” .....

Komisja Uchwał i Wniosków :

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ